

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat
al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad,
zona străzii Vișinului, în suprafață totală de 635 mp

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5479/23.01.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 5480/23.01.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu Nr. 94944/21.11.2023,

Analizând memoriul tehnic întocmit de către S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.,

Luând în considerare sentința civilă nr. 10534/19.11.2009, emisă de Judecătoria Arad,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona străzii Vișinului, în suprafața totală de 635 mp., având categoria de folosință curți construcții, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre

ART. 2 Se atestă apartenența imobilului la care se face referire la art. 1 la proprietatea privată a Municipiului Arad.

ART. 3 Se mandatează Primarul Municipiului Arad, prin Direcția Patrimoniu – Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, să încheie și să semneze contract de servitute de trecere cu pasul/autovehicul, pentru uzul și utilitatea imobilului înscris în CF nr. 325724 Arad, printr-o altă hotărâre, conform legislației în vigoare, asupra terenului identificat la Art.1.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona străzii Vișinului, în suprafață totală de 635 mp,*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu Nr. 94944/21.11.2023,

- memoriul tehnic întocmit de către S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.,

- documentația cadastrală întocmită de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.,

- sentința civilă nr. 10534/19.11.2009, emisă de Judecătoria Arad,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona străzii Vișinului, în suprafață totală de 635 mp, având categoria de folosință curți construcții, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 5480/23.01.2024_____

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 5479/23.01.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona străzii Vișinului, în suprafață totală de 635 mp.”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice autorizate, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu Nr. 94944/21.11.2023,
- memoriul tehnic întocmit de către S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.,
- sentința civilă nr. 10534/19.11.2009, emisă de Judecătoria Arad,

Considerații juridice:

- art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 94944/21.11.2023, cu privire la necesitatea realizării lucrării cadastrale de primă înscriere a unui teren în suprafață totală de 635 mp, situat în intravilanul municipiului Arad, zona străzii Vișinului, identificat între numerele administrative 9 și 15, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

Acest teren se află situat mai exact între teritoriul străzii Vișinului și numărul administrativ 11-13 din str. Vișinului, și este folosit ca un întreg de peste 20 ani de către proprietarii imobilului de pe strada Vișinului, nr. 11-13. Pentru acest teren nu s-a deschis carte funciară, acesta neidentificându-se cu număr topografic de carte funciară.

Terenul, care face obiectul prezentului proiect de hotărâre, provine din teritoriul străzii Vișinului, și este evidențiat pe harta veche de cadastru ca fiind parte din numărul topografic de cadastru 5670/6.

În anul 2008 s-a deschis o acțiune civilă de către proprietarii imobilului din str. Vișinului, nr. 11-13, având ca obiect : rectificarea cartei funciare. Acțiunea a fost respinsă, deoarece în urma expertizei tehnice judiciare, s-a constatat faptul că suprafața de teren în plus, cât și suprafețele

aflăte la frontul stradal pe str. Vișinului, de la numărul administrativ 9 la numărul administrativ 15, aparțin de fostul teritoriu de stradă.

Precizăm faptul că, pentru reglementarea situației acestui teren de 635 mp., având categoria de folosință curți construcții, este necesară întocmirea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad și evidențierea lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Ulterior, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, conform măsurătorilor rezultate.

Prin această lucrare de primă înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa zona necadastrată dintre cele două numere administrative

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona străzii Vișinului, în suprafață totală de 635 mp, având categoria de folosință curți construcții, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către S.C. DIGITAL MAPPING S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Ec. Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan